

LOVE

for

GRUNDEJERFORENINGEN
HÅRBØLLE STRAND

§ 1 Navn

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hårbølle Strand".
Foreningens hjemsted er: Hårbølle Strand, 4792 Askeby, Møn.

§ 2 Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejere af sommerhuse/sommerhusgrunde, samt fastboende. Ejere af sommerhuse/sommerhusgrunde er pligtige medlemmer.

§ 3 Foreningsbidrag

Foreningens medlemmer er pligtige til at udrede de bidrag, der pålægges af foreningen. Nye ejere indtræder i de tidligere ejeres forpligtelser og rettigheder.

§ 4 Formål

Foreningens formål er: At repræsentere og varetage medlemmernes interesser overfor myndigheder og at administrere alle fællesanliggender. Se bilag efter lovene.

§ 5 Udgifter

Til foreningens administration og øvrige udgifter betales et kontingent for hver sommerhus/grund, man er ejer af. Kontingentets størrelse og restancegebyr fastlægges på generalforsamlingen. Bliver beløbet ikke betalt inden den fastsatte dato, overgives beløbet til inkasso. De derved opståede udgifter afholdes af medlemmet. Henvendelser vedrørende foreningens forhold skal afgives skriftligt til foreningens bestyrelse, der derefter skal behandle sagen på førstkommande bestyrelsesmøde.

§ 6 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt i løbet af maj-juni-juli måned.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem til den af medlemmet opgivne faste bopæl. Indvarslingen skal være ledsaget af en dagsorden, og kun de forslag, der har været nævnt i denne, eller de forslag, der skriftligt er indgivet til formanden senest 1. marts samme år, kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen. Alle indkomne forslag skal udsendes skriftligt til medlemmerne.

Der kan kun afgives een stemme pr. betalt kontingent.

Medlemmerne kan ved fuldmagt – der straks ved generalforsamlingens begyndelse skal afleveres til bestyrelsen - overdrage deres forhandlings- og stemmeret til anden person, dog således at hver fuldmagthaver højst kan repræsentere 2 medlemmer.

Dagsorden for generalforsamlingen skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget- og kontingentforslag for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse.
6. Valg til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§ 7

Almindelige beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal, dog med følgende begrænsninger:

A. Ændring af foreningens love eller tillæg til disse.

B. Beslutninger, der medfører så store udgifter, at de ikke kan afholdes af det årlige kontingent.

I ovennævnte tilfælde kræves, at mindst 1/2 af medlemmerne er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenteret, går sagen ud af dagsordenen, og der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning, enten af en generalforsamling, bestyrelsen, eller når forlangende rettes skriftligt til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne med motivering.

Fremkommer begæringen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 4 uger efter og med 14 dages varsel. På den vil de fremmødte være beslutningsdygtige, dog skal mindst 2/3 af de fremmødte stemme for forslagene.

§ 9

De på generalforsamlingen eller den ekstraordinære generalforsamling vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der snarest tilsendes dirigent og formand til underskrift. Denne indførelse er da fuldt lovlig.

§ 10 Bestyrelsesarbejdet

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Derudover deltager en repræsentant fra kommunen som observatør.

Formand og kasserer vælges på generalforsamlingen.

Bestyrelsens medlemmer vælges på generalforsamlingen for en periode på 2 år og kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og kan antage formøden juridisk og teknisk bistand.

Alle for foreningen bindende retshandlinger kan gyldigt foretages af formanden sammen med mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 stemmeberettigede medlemmer er tilstede.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, dog med mindst 8 dages varsel.

Bestyrelsesmedlemmer modtager vederlag til dækning af diverse udgifter, såsom telefon, transport med mere. Honorarets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Udgifter ved afholdelse af bestyrelsesmøder dækkes af foreningen.

En protokol om forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingen godkendes ved næste møde.

Figørrelse indenfor bestyrelsen tages ved simpelt stemmeflertal.

§ 11 Kassererens arbejde

Kassereren fører foreningens regnskab og en fortegnelse over medlemmerne og deres bopæl.

Foreningens midler anbringes i en bank eller sparekasse.

Bestyrelsesmedlemmer og revisor kan kræve at se foreningens bøger, kassebeholdning og bankkonto med mere, så ofte de finder det nødvendigt og ønskeligt.

§ 12 Regnskab

Foreningens regnskab opgøres pr. 31. december hvert år.

Regnskabet skal tilstiles revisorer inden 15. marts og skal være færdigrevideret af disse inden 15. april. Regnskabet samt eventuel påtegning fra revisorer udsendes til medlemmerne sammen med indvarslingen til den ordinære generalforsamling.

DIVERSE BESTEMMELSER FOR GRUNDEJERFORENINGENS

OMRÅDE:

Bilag 1:

På private veje skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen udfor egen grund eventuelt i forbindelse med vejlaug eller vejfond. Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning, samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner med mere belaster vejen(e), så der opstår skader, er denne forpligtiget til at genetablere vejen(e), så den/de fremstår i samme stand som forud for skaderne.

Bilag 2:

Af hensyn til brandfare henstilles til alle, at der ikke foretages større afbrændinger, og der ikke henlægges grene og andet brændbart materiale i skel (som grendiger).

Bilag 3:

Opstilling af indregistrerede campingvogne på grunden kan tillades i max. 6 uger årligt.
Opstilling af ikke indregistrerede campingvogne, skurvogne eller lignende er IKKE tilladt (se lov om sommerhuse og camping, samt byggeoven).

Bilag 4:

Ved salg af ejendom skal sælger opgive navn og adresse på ny ejer til foreningen.

Bilag 5:

Det henstilles til medlemmerne, at motordrevne haveredskaber ikke anvendes efter kl. 18.00.

På søn-og helligdage dog så vidt muligt kun mellem kl. 9.00 – 12.00.