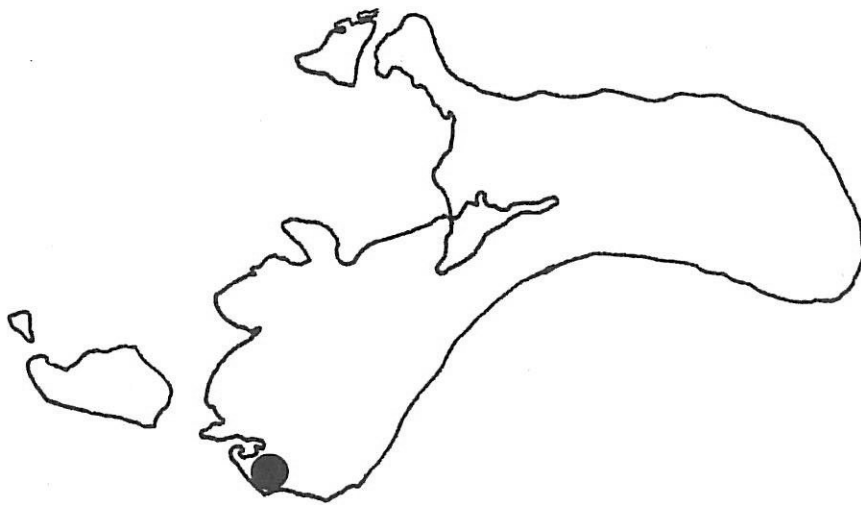


MØN KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 28



FOR OMRÅDET OMKRING
MIMERSVEJ, HÅRBOLLE STRAND

M Ø N K O M M U N E

Lokalplan nr. 28

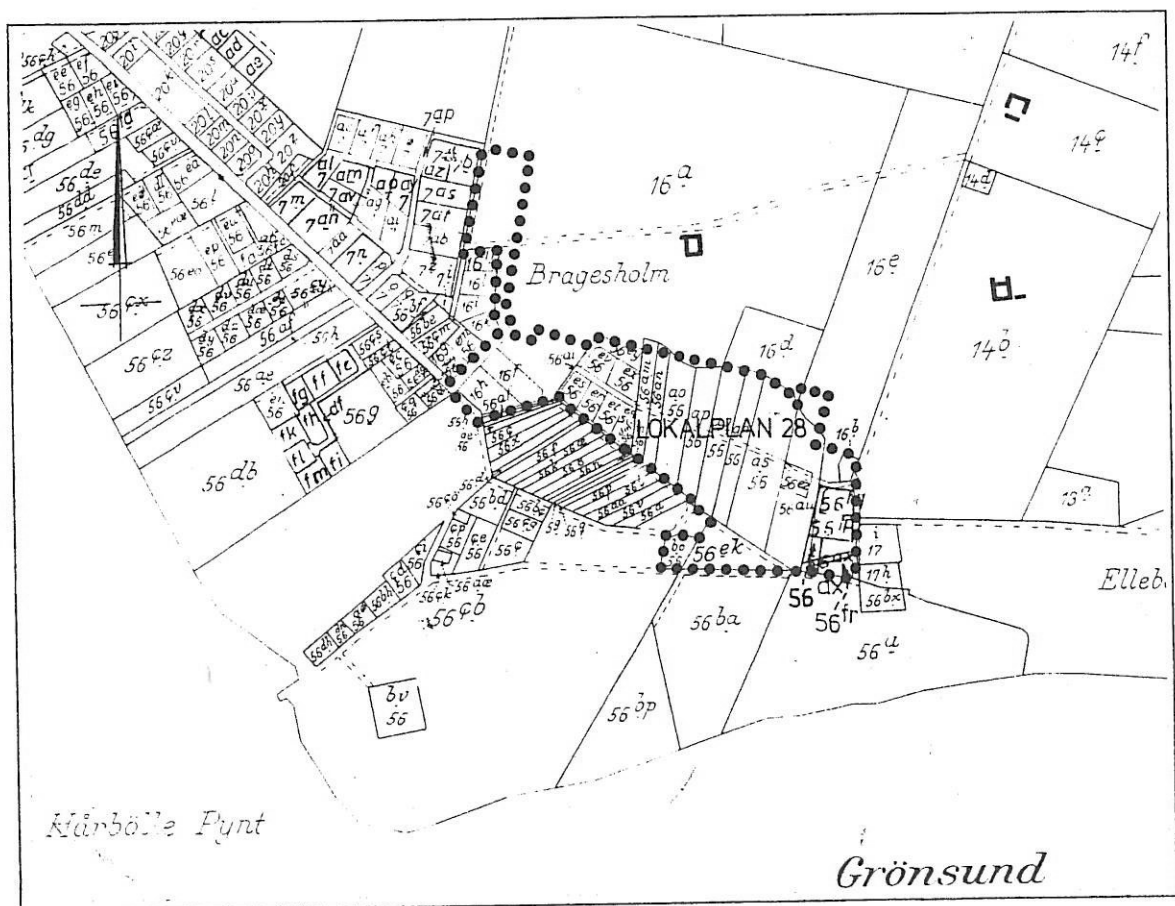
for et sommerhusområde omkring Mimersvej, Hårbølle Strand.

---- oo0oo ----

I. Indledning.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING I OMRÅDET.

Lokalplanområdets beliggenhed fremgår af nedenstående kortbilag.

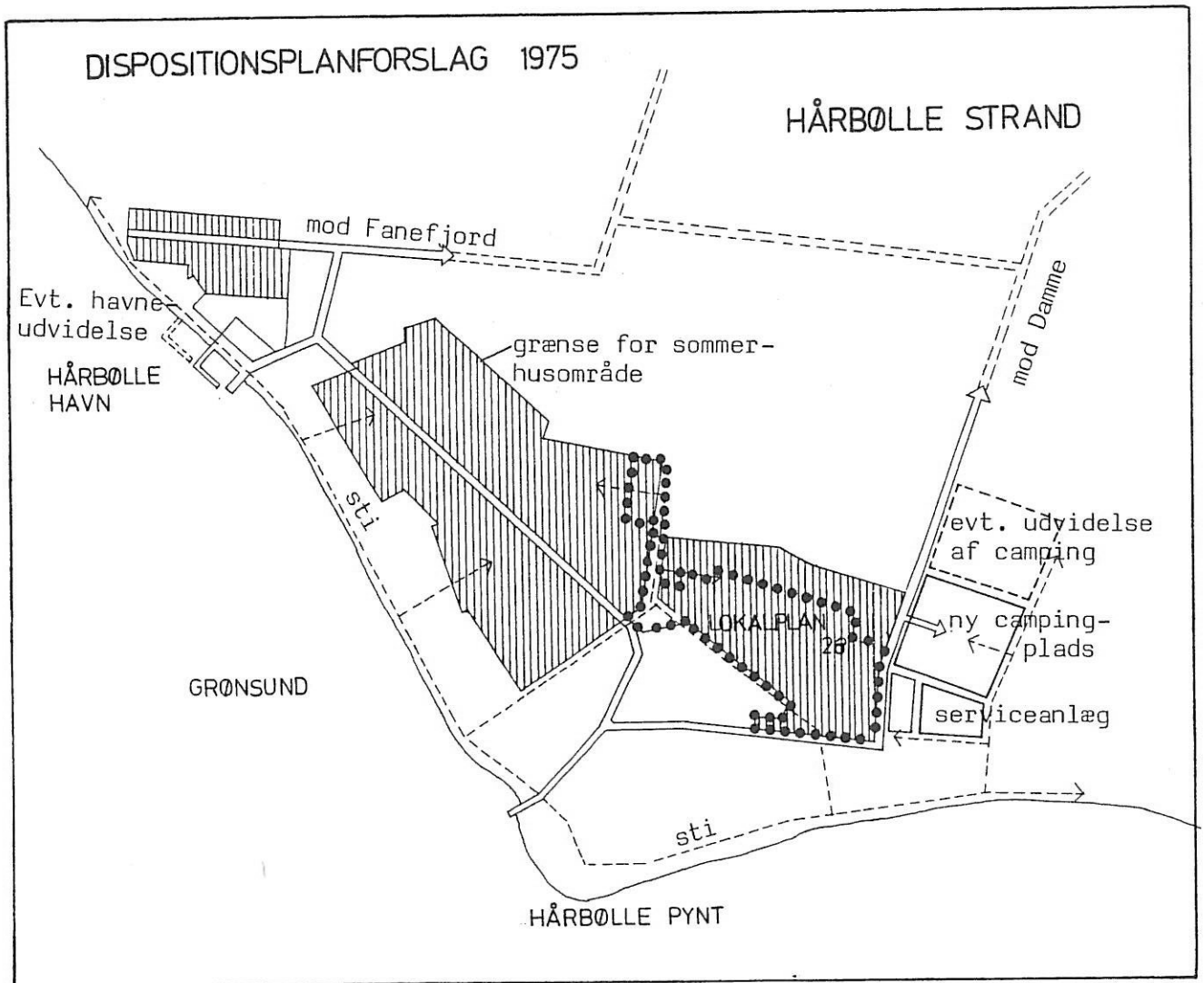


Forholdet til dispositionsplan for sommerhusområdet Hårbølle Strand 1962.

Lokalplanen omfatter en del af et areal, der i dispositionsplanen fra 1962 er betegnet område II. Lokalplanen er i det væsentlige i overensstemmelse med dispositionsplanen, idet der dog er foretaget ændringer af vejføringen. I dispositionsplanen forudsattes således området betjent af gennemgående veje, mens det i lokalplanen betjenes af lukkede veje tilsluttet Hårbøllevej.

Forholdet til dispositionsplanforslaget for Møn kommune 1975.

Dispositionsplanforslaget 1975 følger stort set retningslinjerne i dispositionsplanen fra 1962, og for området omfattet af lokalplanen er der ikke i dispositionsplanforslaget truffet ændrede bestemmelser for områdets anvendelse. Dispositionsplanforslaget er illustreret i nedenstående kortbilag.



Forholdet til regionplan for Storstrøms amt 1980-92.

Miljøministeriet har september 1981 godkendt forslag til regionplan 1980-92 for Storstrøms amt med visse ændringer og suppleringer. Godkendelses-skrivelsen omfatter således kun afsnit 2.31 i hovedafsnit 2.30 om retningslinier for arealer til fritidsformål. I afsnit 2.31 om arealer til fritidsformål for almenheden, udpeges kysten ved Hårbølle som primært opholdsareal. Regionplanen træffer i øvrigt ikke direkte bestemmelser for lokalplanområdet.

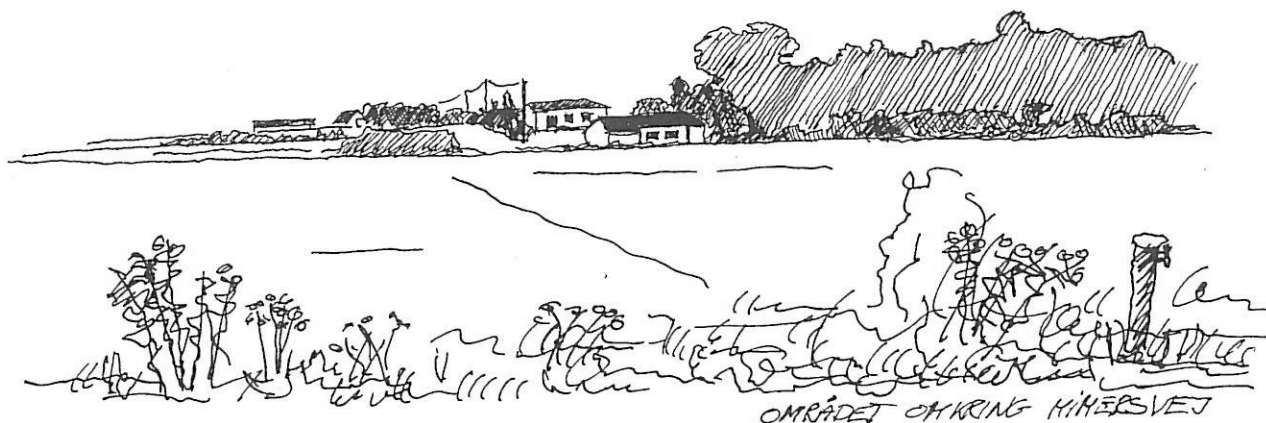
Forholdet til § 15-rammerne for Møn kommune.

Indtil der er udarbejdet en kommuneplan, foregår planlægningen på et midlertidigt grundlag, de såkaldte § 15-rammer. Ifølge kommuneplanloven kan kommunen selv udarbejde og vedtage lokalplaner, når der opstår behov herfor, såfremt planerne er i overensstemmelse med § 15-rammerne.

Lokalplanen er beliggende i sommerhusområde, og der er for området, der i § 15-rammerne er betegnet F8, fastsat følgende:

En lokalplan, der træffer bestemmelse for områderne, skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse og eventuel bebyggelse til fællesformål og offentlige formål.
- b. at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under eet overstiger 10, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 10.
- c. at bebyggelsen ikke opføres i mere end een etage og ikke gives en højde over 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, og i øvrigt ikke en større højde end 5 m.
- d. at vej- og stibetjening og fællesarealer fastlægges i overensstemmelse med retningslinierne omtalt i kommunens forslag til dispositionsplan, juni 1975.



Kort beskrivelse af lokalplanens indhold.

Lokalplanen forudsætter, at området betjenes af lukkede veje tilsluttet Hårbøllevej. Mimersvej lukkes derfor på en mindre strækning. Endvidere udvides Mimersvej og den østlige del af Mimersvej forlægges i nordlig retning. Gennem denne vejføring opnås en opdeling af området i afgrænsede enheder uden gennemkørende trafik.

Den del af Mimersvej, der lukkes, erstattes af en sti, således at der er mulighed for gående trafik igennem hele området. I overensstemmelse med dispositionsplanforslaget fra 1975 er der endvidere skabt stiforbindelse fra lokalplanområdet til de tilgrænsende arealer. Der udlægges således en sti på områdets sydlige side, grænsende op til Rubins mose. Stien er tilsluttet lokalplanområdets lukkede veje og Hårbøllevej. I den nordlige del af området udlægges 2 stier, således at der skabes mulighed for stiforbindelse til en evt. senere udstykning af de umiddelbart mod nord tilstødende åbne markarealer, der ligesom lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. Hvis en sådan udstykning skulle blive aktuel, vil området kunne vejfødtes dels ved at forlænge Baldersvej mod øst, dels ved at anlægge en vej med tilslutning til Hårbøllevej.

For at sikre beboernes indflydelse på nærmiljøet i området, indeholder lokalplanen desuden en bestemmelse om medlemskab af Hårbølle Strands grundejerforening.